



**DELIBÉRATIONS N°238**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 08 DÉCEMBRE 2021**

**DEL 2021.12.08/238**

**Thème :**  
**URBANISME**

Le **mercredi 08 décembre 2021** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Objet :**  
**Régularisation foncière**  
**parcelles B 1322 et 1321**  
**sise quartier les Clots**  
**avec les consorts**  
**Pailhes**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Catherine VALDENNAIRE, Annie ASTIER-CONVERSET, Christian JULLIEN, Émilie DESMOULINS, Jean-Marc CHIAPPONI, Élixa FAURE, André MARTIN, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, Corinne ASCHETTINO, René MICHEL, Christophe OSTI, Corinne FAURE-BRAC, Hervé BOULAIS, Renaud PONS, Yoann LAGIER, Maryse XAUSA FRANÇOIS, Maud GADÉ, Natalia SERTOOUR, Thomas SCHWARZ, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU, Gabriel LÉON

**Convocation :**

**Date :** 01/12/2021

**Affichage :** 01/12/2021

**Étaient représentés :**

Éric PEYTHIEU donnant pouvoir à Élixa FAURE  
Christian FERRUS donnant pouvoir à Émilie DESMOULINS  
Michèle SKRIPNIKOFF donnant pouvoir à Maud GADÉ  
Monique OLLAGNIER donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Marie SOUBRANE donnant pouvoir à Renaud PONS  
Sandrine CORDIER donnant pouvoir à Catherine VALDENNAIRE  
Solange MICHEL donnant pouvoir à Nathalie SERTOOUR  
Élie HAMDANI donnant pouvoir à Thomas SCHWARZ

**Nombre de membres du**  
**conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 25

**Nombre de**  
**suffrages**

**exprimés :** 33

**Absents excusés :**

Éric PEYTHIEU, Christian FERRUS, Michèle SKRIPNIKOFF, Monique OLLAGNIER, Marie SOUBRANE, Sandrine CORDIER, Solange MICHEL, Élie HAMDANI

**Secrétaire de séance :** Émilie DESMOULINS

- VU** l' article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** les articles L 2111-1, L 2241-1 et L 3111-1 du Code de la propriété des personnes publiques ;
- VU** les articles L 243-1 et L 243-2 du Code des relations entre le public et l'Administration ;

**CONSIDERANT** la demande des consorts Pailhes de régulariser la propriété de la parcelle B 1322 (35 m<sup>2</sup>), sise lieudit les Clots, toujours portée à leur compte du fait d'une erreur dans le document d'arpentage de 1991 qui s'est reproduite dans l'acte notarié du 21 novembre 1991 ;

**CONSIDERANT** qu'à la suite de cet acte, la ville de Briançon est devenue propriétaire de la parcelle B 1321 (60 m<sup>2</sup>) en nature de talus et que les consorts Pailhes sont devenus propriétaires de la parcelle B 1322 (35 m<sup>2</sup>) en nature de voie publique ;

**CONSIDERANT** la volonté de la municipalité de corriger cette anomalie en signant un acte d'acquisition à titre gratuit de la parcelle B 1322 avec les consorts Pailhes et en cédant à titre gratuit la parcelle B 1321 aux propriétaires de la parcelle voisine B 679 ;

**CONSIDERANT** les torts partagés dans la validation du document d'arpentage initial et la proposition des consorts Pailhes de partager les frais d'acte à hauteur de 50 % ;

**CONSIDÉRANT** les travaux de la commission « Urbanisme et Développement numérique », réunie le 06/12/2021 ;

Ceci exposé,

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De valider le principe de la régularisation foncière des parcelles B 1322 et 1321 ;
- D'acquérir à titre gratuit la parcelle B 1322 ;
- De céder à titre gratuit la parcelle B 1321 aux propriétaires de la parcelle voisine B 679 ;
- D'approuver la prise en charge à hauteur de 50 % des frais d'actes.
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, les actes (achat à titre gratuit de la parcelle B 1322 et vente de la parcelle B 1321) nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**AR Prefecture**

005-210500237-20211208-2021\_12\_238-DE  
Reçu le 10/12/2021  
Publié le 10/12/2021

~~POUR : 33~~

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2021.12.08/238

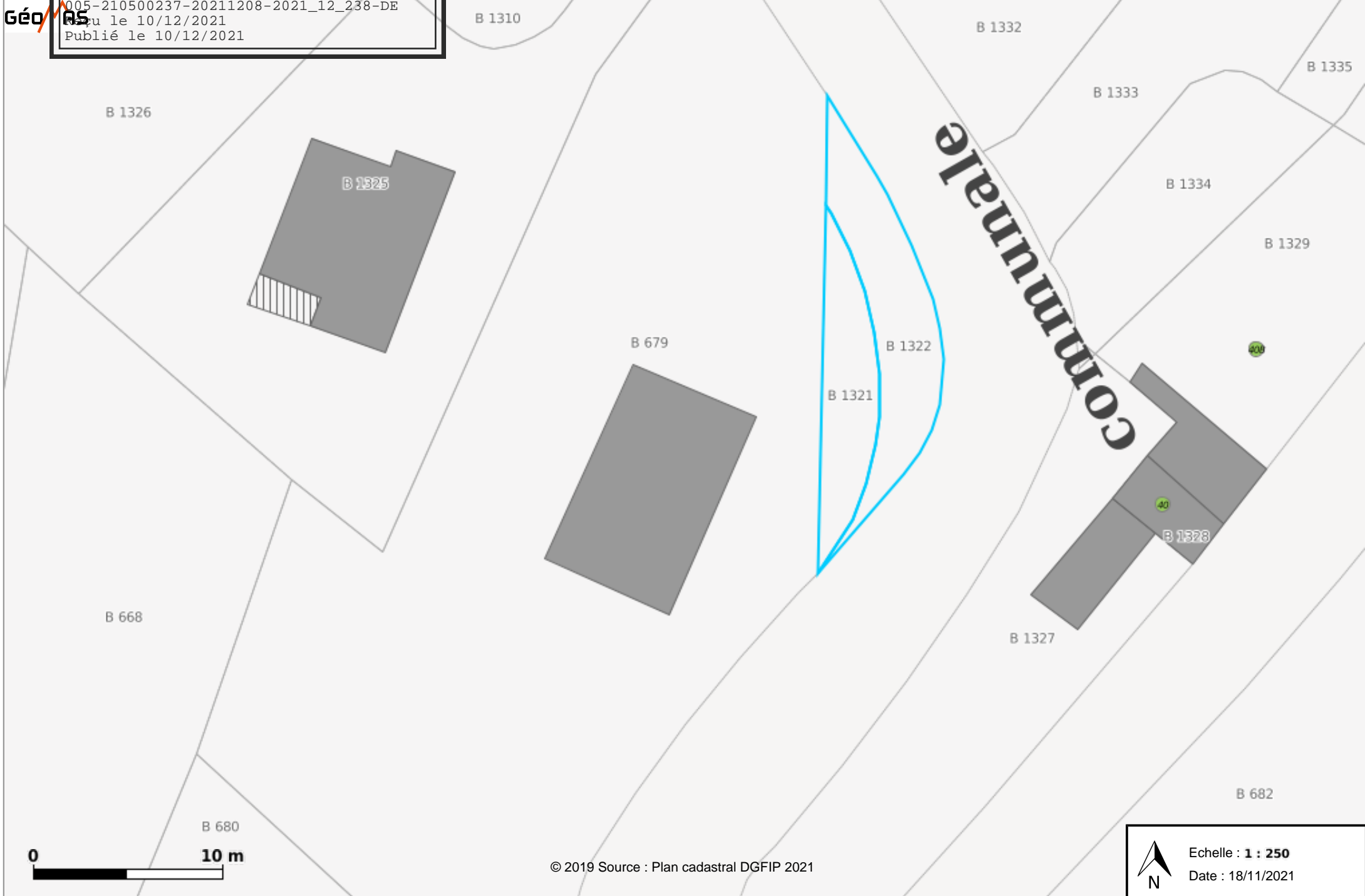
PUBLIÉE LE : 10 DEC. 2021

Le Maire,  
Arnaud MURGIA



AR Prefecture

005-210500237-20211208-2021\_12\_238-DE  
Publié le 10/12/2021  
Publié le 10/12/2021



 Echelle : 1 : 250  
Date : 18/11/2021