



**DELIBÉRATIONS N°81**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 25 MAI 2022**

**DEL 2022.05.25/81**

**Thème :**  
**URBANISME**

**Objet :**  
**Échanges de caves -**  
**23 av. de la République**

**Convocation :**

**Date :** 18/05/2022

**Affichage :** 18/05/2022

**Nombre de membres**  
**du conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 25

**Nombre de**  
**suffrages**

**exprimés :** 32

Le **mercredi 25 mai 2022** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Catherine VALDENAIRE, Éric PEYTHIEU, Émilie DESMOULINS, Jean-Marc CHIAPPONI, Élixa FAURE, André MARTIN, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, Michèle SKRIPNIKOFF, Corinne ASCHETTINO, Christian FERRUS, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Corinne FAURE-BRAC, Hervé BOULAIS, Renaud PONS, Christophe OSTI, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, Maud GADÉ, Thomas SCHWARZ, Aïcha CHERIF, Francine DAERDEN, Gabriel LÉON

**Étaient représentés :**

Annie ASTIER-CONVERSET donnant pouvoir à André MARTIN  
Christian JULLIEN donnant pouvoir à Patrick MICHEL  
Stéphane SIMOND donnant pouvoir à Christian FERRUS  
Sandrine CORDIER donnant pouvoir à Catherine VALDENAIRE  
Yoann LAGIER donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Alexis LALANNE donnant pouvoir à Thomas SCHWARZ  
Aurélien POYAU donnant pouvoir à Francine DAERDEN

**Absents excusés :**

Annie ASTIER-CONVERSET, Christian JULLIEN, Stéphane SIMOND, Sandrine CORDIER, Yoann LAGIER, Alexis LALANNE, Aurélien POYAU

**Absents :**

Richard CHARPENTIER

**Secrétaire de séance :**

Émilie DESMOULINS

**AR Prefecture**

005-210500237-20220525-2022\_05\_81-DE

Reçu le 01/06/2022

Publié le 01/06/2022

**Rapporteur :** André MARTIN

**VU** les articles L 2241-1 et 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article 3221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**CONSIDERANT** la demande formulée par la propriétaire d'un appartement de la copropriété du n°23 avenue de la République (bâtiment cadastré AM n°367), pour acquisition du lot n°10 (une cave de 13 m<sup>2</sup> appartenant à la commune) et pour échange du lot n°13 (une cave de 13 m<sup>2</sup> appartenant à la commune) avec le lot n°15 (une cave de 23 m<sup>2</sup> diminuée d'une partie de sa capacité par la tuyauterie de chauffage collectif) au prix de 1 500 € au profit de la Ville ;

**CONSIDERANT** l'absence d'affectation de ces 2 caves communales, l'intérêt pour la Ville de disposer de la cave dans laquelle figure la tuyauterie de chauffage collectif et la volonté d'accéder à la demande légitime de cette personne proposant l'acquisition et l'échange ;

**CONSIDERANT** la prise en charge des frais notariaux de la vente par la personne demandeuse copropriétaire de l'immeuble ;

**CONSIDERANT** l'avis du service des Domaines en date du 14 mars 2022 ;

**CONSIDERANT** les travaux de la commission Urbanisme - Développement économique & Numérique, réunie le 23 mai 2022 ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20220525-2022\_05\_81-DE

Reçu le 01/06/2022

Publié le 01/06/2022

Ceci expose,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- D'autoriser Monsieur le Maire à procéder à la vente du lot n°10 et à l'échange du lot n°13 avec le lot n°15 (copropriété du n°23 avenue de la République) ;
- D'accepter que cette vente et échange s'effectue avec une soulte de 1 500 € au profit de la Ville ;
- De préciser que les frais d'acte notarié de vente seront supportés par la copropriétaire demandeuse ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 32**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2022.05.25/81

PUBLIÉE LE : **01 JUIN 2022**

Le Maire,

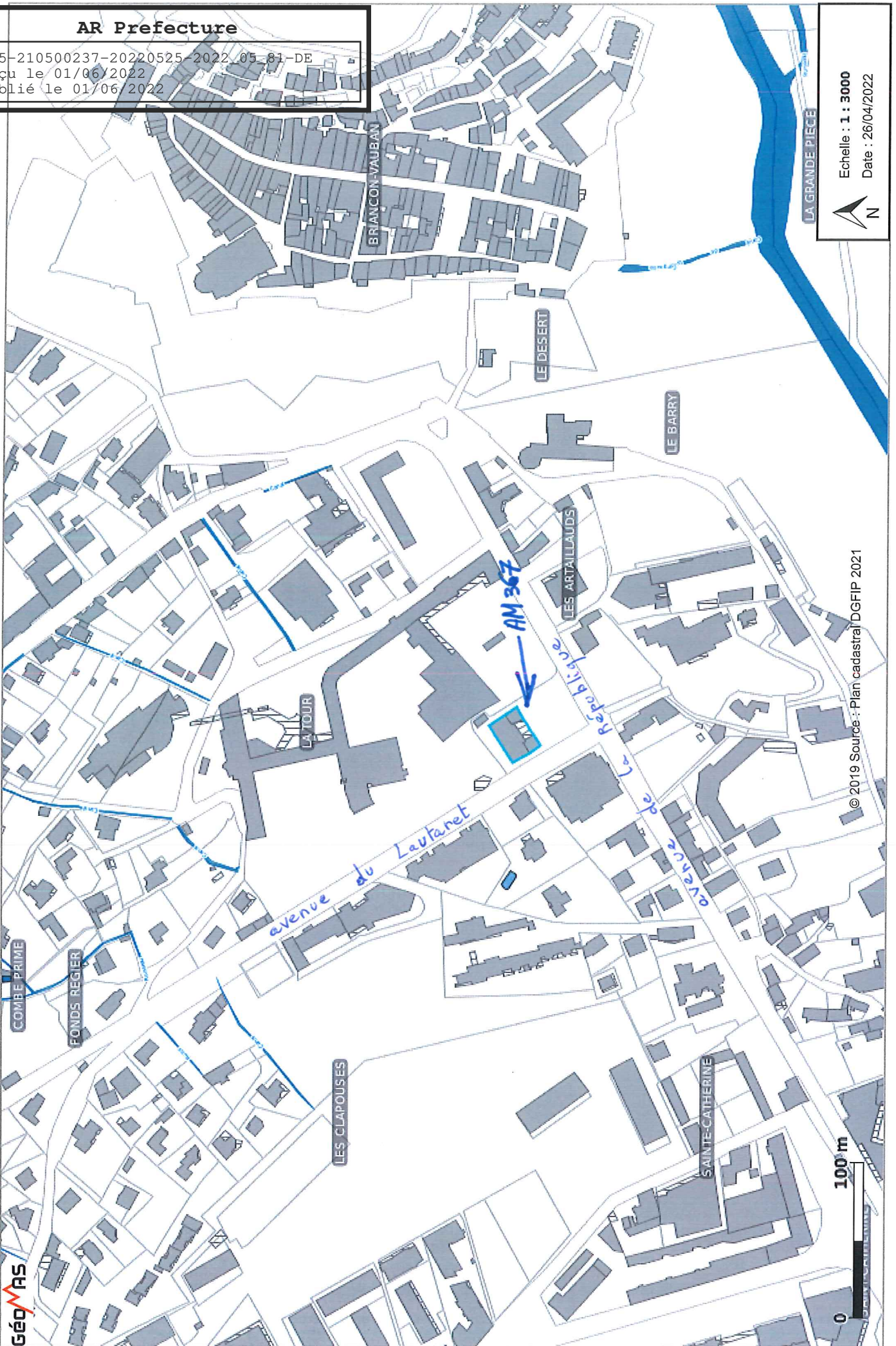
Arnaud MURGIA



AR Prefecture

005-210500237-20220525-2022\_05\_81-DE  
Reçu le 01/06/2022  
Publié le 01/06/2022

Echelle : 1 : 3000  
Date : 26/04/2022



© 2019 Source : Plan cadastral DGFIP 2021

**AR Prefecture**

005-210500237-20220525-2022\_05\_81-DE  
Reçu le 01/06/2022  
Publié le 01/06/2022

Echelle : 1 : 500  
Date : 26/04/2022



© 2019 Source : Plan cadastral DGFIP 2021

