



**DELIBÉRATIONS N°203**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 14 DÉCEMBRE 2022**

**DEL 2022.12.14/203**

**Thème :**  
**URBANISME**

**Objet :**  
**Suppression de l'**  
**emplacement réservé**  
**n°13**

**Convocation :**

**Date :** 07/12/2022

**Affichage :** 07/12/2022

**Nombre de membres**  
**du conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 27

**Nombre de**  
**suffrages**

**exprimés :** 32

Le **mercredi 14 décembre 2022** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Éric PEYTHIEU, Annie ASTIER-CONVERSET, Catherine VALDENNAIRE, Christian JULLIEN, André MARTIN, Émilie DESMOULINS-GENOUX, Jean-Marc CHIAPPONI, Élisabeth FAURE, Patrick MICHEL, Claire BARNÉOUD, Corinne ASCHETTINO, Corinne FAURE-BRAC, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Yoann LAGIER, Michèle SKRIPNIKOFF, Christophe OSTI, Stéphane SIMOND, Thomas SCHWARZ, Aïcha CHERIF, Aurore MARCHAND, Alexis LALANNE, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU, Gabriel LÉON

**Étaient représentés :**

Hervé BOULAIS donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
Christian FERRUS donnant pouvoir à André MARTIN  
Renaud PONS donnant pouvoir à Marie SOUBRANE  
Maud GADÉ donnant pouvoir à Michèle SKRIPNIKOFF  
Maryse XAUSA-FRANÇOIS donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU

**Absents excusés :**

Hervé BOULAIS, Christian FERRUS, Renaud PONS, Maud GADÉ,  
Maryse XAUSA-FRANÇOIS

**Absents :**

Sandrine CORDIER

**Secrétaire de séance :**

Émilie DESMOULINS-GENOUX

Rapporteur : André MARTIN

- VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-41, L.153-21, L153-36 et suivants ;
- VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par la délibération du conseil municipal en date du 14 avril 2007 ;
- VU** le traité de concession relatif à la ZAC « Cœur de Ville » notifié à la SPL AREA PACA le 11 février 2015 ;
- VU** la délibération n° 2021.06.02/102 du 2 juin 2021 approuvant l'avenant n° 2 au traité de concession, et approuvant la nouvelle dénomination de la ZAC « Les quartiers du 15/9 » ;
- VU** la délibération n° 2022.07.06/101 du 6 juillet 2022 approuvant l'avenant n° 5 au traité de concession portant transfert de la concession en direction de la SPL ISERE AMENAGEMENT ;
- VU** la délibération n° 2022.09.07/126 du 7 septembre 2022 approuvant le lancement de la procédure de modification simplifiée n° 10 du PLU ;
- CONSIDERANT** que les articles L. 153-45 à L. 153-48 du code de l'urbanisme organisent la procédure de modification simplifiée du PLU, et permettent le recours à cette procédure pour supprimer un emplacement réservé ;
- CONSIDERANT** que par la délibération n° 2022.09.07/126 du 7 septembre 2022, le Conseil municipal a approuvé le lancement de modification simplifiée n° 10 du PLU ayant pour objet la suppression de l'emplacement réservé n° 13 situé sur les parcelles cadastrées n° AK 459, AK 457, AK 456, AK 64 et AK 54 ;
- CONSIDERANT** que par cette délibération, le Conseil municipal a approuvé les modalités de publicité et de mise à disposition du public conformément aux dispositions du code de l'urbanisme précitées ;
- CONSIDERANT** que conformément à l'article L. 153-47 du code de l'urbanisme, un rapport de présentation du projet de modification simplifiée et un registre permettant au public de formuler ses observations ont été mis à disposition du public au service de l'urbanisme du 2 novembre au 1<sup>er</sup> décembre 2022 inclus, soit pendant une période d'un mois ;
- CONSIDERANT** que conformément à cet article L. 153-47 du code de l'urbanisme, le public a été informé des modalités de cette mise à disposition par une annonce parue dans le Dauphiné Libéré et Alpes & Midi le 20 octobre 2022, et sur le site internet de la Ville le 21 octobre 2022, soit plus de huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20221214-2022\_12\_203-DE  
Reçu le 16/12/2022

**CONSIDERANT** ~~que conformément~~ à l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme avant la mise à disposition du public ;

**CONSIDERANT** qu'à l'issue de cette mise à disposition, soit le 1<sup>er</sup> décembre 2022, aucune observation n'a été formulée par le public au sein du registre prévu à cet effet ;

**CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme - Développement économique et numérique », réunie le 12/12/2022 ;

Ceci exposé,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- D'approuver le bilan de la procédure de mise à disposition du public,
- D'approuver la modification simplifiée n° 10 du PLU,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer, au nom et pour le compte de la commune, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 32**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2022.12.14/203

PUBLIÉE LE 16 DEC. 2022

Le Maire,  
Arnaud MURGIA

