



**DELIBÉRATION N°106**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 05 JUILLET 2023**

**DEL 2023.07.05/106**

**Thème :**

**URBANISME**

**Objet :**

**Le Chazal : servitude de passage / parcelle communale AX 459 au profit des parcelles AX 465 AX 463**

**Convocation :**

**Date :** 28/06/2023

**Affichage :** 28/06/2023

**Nombre de membres du conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 22

**Nombre de suffrages**

**exprimés :** 32

Le **mercredi 05 juillet 2023** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Éric PEYTHIEU, Catherine VALDENNAIRE, André MARTIN, Émilie DESMOULINS-GENOUX, Jean-Marc CHIAPPONI, Christian JULLIEN, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, Corinne ASCHETTINO, Hervé BOULAIS, Marie SOUBRANE, Renaud PONS, Yoann LAGIER, Stéphane SIMOND, Thomas SCHWARZ, Alexis LALANNE, Aurore MARCHAND, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU, Gabriel LÉON

**Étaient représentés :**

Élisa FAURE donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU  
Michèle SKRIPNIKOFF donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
Christian FERRUS donnant pouvoir à Patrick MICHEL  
Maud GADÉ donnant pouvoir à Marie SOUBRANE  
Maryse XAUSA-FRANÇOIS donnant pouvoir à Émilie DESMOULINS  
René MICHEL donnant pouvoir à Yoann LAGIER  
Corinne FAURE-BRAC donnant pouvoir à Thomas SCHWARZ  
Annie ASTIER-CONVERSESET donnant pouvoir à Corinne ASCHETTINO  
Christophe OSTI donnant pouvoir à Alexis LALANNE  
Aïcha CHERIF donnant pouvoir à Aurore MARCHAND

**Absents excusés :**

Élisa FAURE, Michèle SKRIPNIKOFF, Christian FERRUS, Maud GADÉ, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, René MICHEL, Corinne FAURE-BRAC, Annie ASTIER-CONVERSESET, Christophe OSTI, Aïcha CHERIF.

**Absent :**

Sandrine CORDIER

**Secrétaire de séance :**

Émilie DESMOULINS-GENOUX

**AR Prefecture**

005-210500237-20230705-2023\_07\_106-DE

Reçu le 12/07/2023

Publié le 12/07/2023

**Rapporteur :** Claire BARNEFOUD

- VU** le Code civil et notamment ses articles 637, 682 et 683 ;
- VU** le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L 2122-21 et L. 2241-1 ;
- VU** la délibération n° 2022.01.26/16 approuvé par le Conseil municipal le 26 janvier 2022 ;
- CONSIDERANT** que les copropriétaires des parcelles cadastrées AX 465 et AX 463 ont obtenu un permis de construire en avril 2022 pour la construction d'un bâtiment industriel ;
- CONSIDERANT** qu'au vu de la topographie, le seul accès à ces deux parcelles privées ne peut se faire que la parcelle communale cadastrée AX 459 ;
- CONSIDERANT** que par la délibération n° 2022.01.26/16 en date du 26 janvier 2022, la Ville a approuvé l'établissement d'une servitude grevant la parcelle communale AX 459 au profit des parcelles AX 465 et AX 463 afin de permettre le désenclavement de ces parcelles ;
- CONSIDERANT** toutefois que par la délibération susmentionnée, le Conseil municipal a approuvé l'établissement d'une servitude d'une largeur maximale de 4m linéaire ;
- CONSIDERANT** que cette largeur est insuffisante au regard de l'activité économique qui sera exercée sur les parcelles AX 465 et AX 463 impliquant la giration de véhicules de type poids lourd ;
- CONSIDERANT** par conséquent qu'il a lieu de modifier la délibération susvisée en établissant une servitude sur l'emprise totale de la parcelle communale AX 459 d'une contenance de 434 m<sup>2</sup> au profit des parcelles AX 465 et AX 463 ;
- CONSIDERANT** en outre qu'il y a lieu de rappeler que les aménagements de la desserte à créer ainsi que leur entretien seront à la charge des demandeurs, et qu'il est proposé en conséquence l'établissement de cette servitude à titre gracieux ;
- CONSIDERANT** que les services techniques de la Ville seront associés à la définition de ces aménagements ;
- CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme - Développement économique et numérique », réunie le 03/07/2023 ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20230705-2023\_07\_106-DE

Reçu le 12/07/2023

Publié le 12/07/2023

Ceci expose,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De modifier la délibération n° 2022.01.26/16 du 26 janvier 2022 portant création d'une servitude de passage sur la parcelle communale AX 459 (fond servant) au profit des parcelles AX 465 et AX 463 (fonds dominant), telle que figurée en annexe, en précisant que cette servitude sera établie sur la totalité de l'emprise de la parcelle AX 459 tant en aérien pour le passage de piétons et de tous types de véhicules qu'en souterrain pour le passage des réseaux,
- De préciser que l'établissement de cette servitude sera établi à titre gracieux,
- De préciser que les aménagements réalisés seront à l'entière charge du demandeur, et seront définis conjointement avec les services techniques de la Ville,
- De préciser que cette servitude s'effectuera sous forme d'acte notarié et que les frais d'acte, et autres frais afférents, seront à la charge des demandeurs,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer, au nom et pour le compte de la Ville, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 32**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2023.07.05/106

PUBLIÉE LE : **12 JUIL. 2023**

Le Maire,  
Arnaud MURGIA

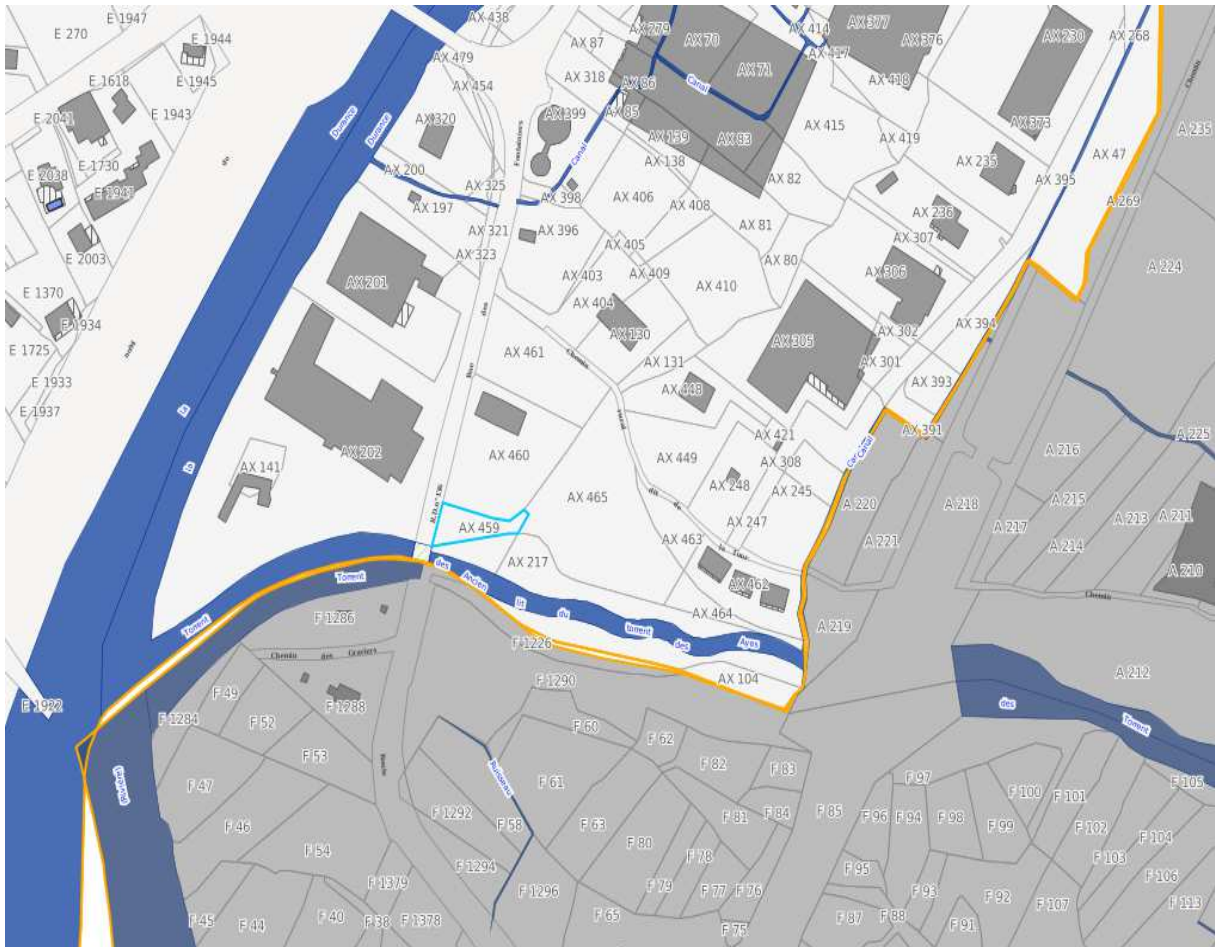


## AR Prefecture

005-210500237-20230705-2023\_07\_106-DE  
Reçu le 12/07/2023  
Publié le 12/07/2023

## ANNEXES

- Doc 1 : plan cadastral
- Doc 2 : délibération n° 2022.01.26/16 en date du 26 janvier 2022





**DELIBÉRATIONS N°16**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 26 JANVIER 2022**

**DEL 2022.01.26/16**

**Thème :**

**URBANISME**

Le **mercredi 26 janvier 2022** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

**Objet :**

**Servitude de passage –  
Le Chazal : sur parcelle  
communale AX 459 au  
profit des parcelles AX  
465 et AX 463**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Catherine VALDENAIRE, Annie ASTIER-CONVERSET, Christian JULLIEN, Jean-Marc CHIAPPONI, André MARTIN, Patrick MICHEL, Michèle SKRIPNIKOFF, Corinne ASCHETTINO, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Christian FERRUS, Corinne FAURE-BRAC, Hervé BOULAIS, Renaud PONS, Yoann LAGIER, Maryse XAUSA FRANÇOIS, Solange MICHEL, Natalia SERTOUR, Élie HAMDANI, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU

**Étaient représentés :**

**Convocation :**

**Date :** 19/01/2022

**Affichage :** 19/01/2022

Émilie DESMOULINS donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Élisa FAURE donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU  
Christophe OSTI donnant pouvoir à René MICHEL  
Monique OLLAGNIER donnant pouvoir à Hervé BOULAIS  
Sandrine CORDIER donnant pouvoir à Catherine VALDENAIRE  
Maud GADÉ donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
Thomas SCHWARZ donnant pouvoir à Natalia SERTOUR  
Gabriel LÉON donnant pouvoir à Francine DAERDEN

**Nombre de membres du  
conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 23

**Nombre de  
suffrages**

**exprimés :** 29

**Absents excusés :**

Émilie DESMOULINS, Élisa FAURE, Christophe OSTI, Monique OLLAGNIER, Sandrine CORDIER, Maud GADÉ, Thomas SCHWARZ, Gabriel LÉON

**Absents :**

Éric PEYTHIEU, Claire BARNÉOUD

**Secrétaire de séance :** Renaud PONS

**AR Prefecture**

005-210500237-20220705-2022\_07\_166DEE  
Reçu le **Rapporteur:** André MARTIN  
Publié le 02/02/2023

- VU** les articles 637, 682 et 683 du Code Civil,
- VU** les articles L. 2241-1 et L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU** la délibération n° DEL 2021.06.02/103 du 2 juin 2021 ;
- CONSIDERANT** la constitution d'une servitude de passage sur la parcelle AX N°459 au profit des parcelles AX N°465 et 463 consentie par la ville de Briançon ;
- CONSIDERANT** la demande de permis de construire des copropriétaires des parcelles privées cadastrées AX n°465 et n° 463 souhaitant réaliser un bâtiment industriel ;
- CONSIDERANT** la demande des copropriétaires d'utiliser la servitude de passage avec tous types de véhicules y compris des poids lourds ;
- CONSIDERANT** qu'au vu de la topographie du site, le seul accès à la parcelle privée ne peut se faire que par la parcelle communale ;
- CONSIDERANT** la volonté de la Ville de ne pas s'opposer au désenclavement de cette parcelle ;
- CONSIDERANT** que les aménagements de la desserte à créer et leur entretien seront à la charge du demandeur, il est proposé l'établissement de cette servitude à titre gracieux ;
- CONSIDERANT** que les services techniques municipaux seront associés à la définition de ces aménagements ;
- CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme, Développement économique et numérique », réunie le 24/01/2022,

**AR Prefecture**

005-210500237-20220105-2022\_07\_166BEE

Reçu le 02/02/2022

Publié le 02/02/2022

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De modifier la délibération n° DEL 2021.06.02/103 du 2 juin 2021 portant création d'une servitude de passage sur la parcelle communale AX n° n°459 (fonds servant) au profit des parcelles privatives AX n°465 et n° 463 (fonds dominant), telle que figurée en annexe, en précisant que cette servitude sera d'une largeur maximale de 4 m linéaire en aérien pour le passage de piétons et de tous types de véhicules et souterraine pour le passage de tous réseaux ;
- De préciser que cette convention de servitude sera établie à titre gracieux ;
- De préciser que les aménagements réalisés seront à l'entière charge du demandeur, et seront définis conjointement avec les services techniques de la Ville ;
- De préciser que cette servitude s'effectuera sous forme d'acte notarié et que les frais d'acte, et autres frais afférents, seront à la charge des demandeurs ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 29**

**CONTRE : 0**

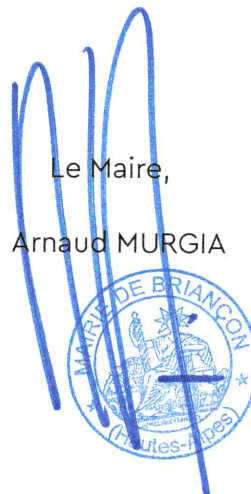
**ABSTENTION : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2022.01.26/16

PUBLIÉE LE : **02 FEV. 2022**

Le Maire,  
Arnaud MURGIA



**AR Prefecture**

005-210500237-20220106-2022\_01\_106DDE  
Reçu le 02/02/2023  
Publié le 02/02/2023

PLAN DE SITUATION

SERVITUDE DE PASSAGE SUR LA PARCELLE COMMUNALE AX N°459

AU PROFIT DES PARCELLES AX N°465 ET 463

LE CHAZAL

