

**AR Prefecture**

005-210500237-20210908-2021\_09\_191BIS-DE  
Reçu le 14/09/2021  
Publié le 14/09/2021



**DELIBÉRATIONS N°191  
CONSEIL MUNICIPAL  
DU 08 SEPTEMBRE 2021**

**DEL 2021.09.08/191**

**Thème :**

**URBANISME**

**Objet :**

**Cession d'une emprise  
de 150m<sup>2</sup> à prélever sur  
la parcelle C 1179 –  
Fontchristiane**

**Convocation :**

**Date : 02/09/2021**

**Affichage : 02/09/2021**

**Nombre de membres du  
conseil municipal**

**En exercice : 33**

**Présents : 25**

**Nombre de  
suffrages**

**exprimés : 32**

Le **mercredi 08 septembre 2021** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Catherine VALDENNAIRE, Éric PEYTHIEU, Christian JULLIEN, Émilie DESMOULINS, Élisabeth FAURE, André MARTIN, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Christian FERRUS, Corinne FAURE-BRAC, Hervé BOULAIS, Monique OLLAGNIER, Yoann LAGIER, Sandrine CORDIER, Maryse XAUSA FRANÇOIS, Maud GADE, Natalia SERTOOUR, Solange MICHEL, Thomas SCHWARZ, Elie HAMDANI, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU, Gabriel LÉON

**Étaient représentés :**

Richard NUSSBAUM donnant pouvoir à Yoann LAGIER  
Annie ASTIER-CONVERSET donnant pouvoir à Élisabeth FAURE  
Jean-Marc CHIAPPONI donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU  
Corinne ASCHETTINO donnant pouvoir à Christian FERRUS  
Michèle SKRIPNIKOFF donnant pouvoir à André MARTIN  
Christophe OSTI donnant pouvoir à René MICHEL  
Renaud PONS donnant pouvoir à Marie SOUBRANE

**Absents excusés :**

Richard NUSSBAUM, Annie ASTIER-CONVERSET, Jean-Marc CHIAPPONI, Corinne ASCHETTINO Michèle SKRIPNIKOFF, Christophe OSTI, Renaud PONS

**Absent :**

Arnaud MURGIA

**Secrétaire de séance : Émilie DESMOULINS**

**AR Prefecture**

005-210500237-20210908-2021\_09\_191BIS-DE  
Reçu le 14/09/2021  
Rapporteur: André MARTIN  
Publié le 14/09/2021

- VU** les articles L. 2241-1 et L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU** les articles L. 3113-14 et L 3221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- CONSIDERANT** la demande formulée par un propriétaire riverain de la parcelle cadastrée C n°1179, Chemin des Combes à Fontchristiane,
- CONSIDERANT** que l'emprise d'environ 150 m<sup>2</sup>, située au nord du terrain est constituée d'un clavier et qu'elle n'est d'aucune utilité pour la collectivité,
- CONSIDERANT** la volonté de la Ville de favoriser ce projet,
- CONSIDERANT** l'accord de l'acquéreur sur le montant proposé, soit 100€/m<sup>2</sup>,
- CONSIDERANT** l'avis du service des Domaines en date du 15/02/2021,
- CONSIDERANT** les travaux de la commission Urbanisme-Développement économique & Numérique, réunie le 06/09/2021,

Ceci exposé,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- D'autoriser Monsieur le Maire à procéder à la cession d'une emprise d'environ 150 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle communale cadastrée C 1179 pour un montant de 100€/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 15 000€,
- De préciser qu'un document d'arpentage déterminera l'emprise exacte à céder, et que le prix au m<sup>2</sup> sera appliqué,
- De préciser que les frais d'acte, et de bornage, seront à la charge du demandeur,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**AR Prefecture**

005-210500237-20210908-2021\_09\_191BIS-DE  
Reçu le 14/09/2021  
Publié le 14/09/2021

~~CONTRE :~~

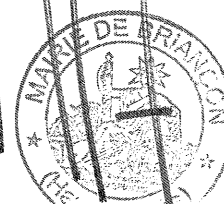
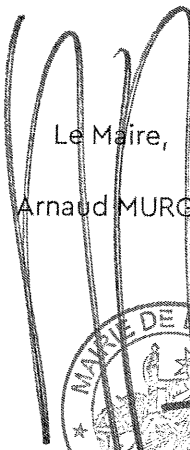
ABSTENTION : 0

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2021.09.08/191

PUBLIÉE LE : **14 SEP. 2021**

Le Maire,  
Arnaud MURGIA





**CONSEIL MUNICIPAL DU 08/09/2021**  
**PIÈCE ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION**  
**URBANISME DEL2021.09.08/191**

CESSION D'UNE EMPRISE D'ENVIRON 150 M<sup>2</sup> A  
PRELEVER SUR LA PARCELLE C 1179 -  
FONTCHRISTIANE

PLAN DE SITUATION :



Parcelle C n°1179

EMPRISE A CEDER:



Emprise d'environ  
150 m<sup>2</sup>

**AR Prefecture**

005-210500237-20210908-2021\_09\_191BIS-DE  
Reçu le 14/09/2021  
Publié le 14/09/2021

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE VAUCLUSE**  
**PÔLE EXPERTISES ET SERVICES AUX PUBLICS**  
Pôle d' Evaluation Domaniale  
Adresse : Cité administrative ; avenue du 7<sup>e</sup> Génie  
BP 31091 ; 84097 AVIGNON CEDEX 9  
Téléphone : 04 90 80 41 45  
courriel ddfip84.pole-evaluation.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Avignon le 15 février 2021

à Monsieur le Maire  
service urbanisme

**POUR NOUS JOINDRE :**

05100 BRIANCON

Évaluateur : Jean-Jacques ESTEVENIN  
Téléphone : 04 90 27 52 21 ou 06 17 57 30 10  
Courriel : jean-jacques.estevenin@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. LIDO : 2021 05 023 V 0191 -DS 3537085

**AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE**

**Désignation du bien : parcelle de terrain**

**Adresse du bien : « combe bruche » 05100 Briançon**

**Valeur Vénale : 15 000 €**

**1 - SERVICE CONSULTANT :**

Mairie de Briançon

Affaire suivie par : Laurence Deslandes

**2 - DATES :**

Date de consultation :	05/02/21
Date de réception	05/02/21
Date de visite sur place :	Absence de visite
Constat du caractère complet de la demande :	05/02/21

**3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession par une commune de plus de 2000 habitants d'une partie de parcelle de terrain consultation à titre réglementaire.

**4 - DESCRIPTION DU BIEN**

Sur le territoire de la commune de Briançon, lieu-dit « Combe Bruche », chemin des Combes une partie de parcelle de terrain cadastrée C 1179 d'une contenance de 51a 06ca et d'une superficie cédée de 150 m<sup>2</sup>.

**AR Prefecture**

005-210500237-20210908-2021\_09\_191BIS-DE  
Reçu le 14/09/2021  
Publié le 14/09/2021

**5 - SITUATION JURIDIQUE**

Propriétaire : commune de Briançon

Situation locative : présumée libre d'occupation .

Origine de propriété : antérieure à 2004

**6 - URBANISME ET RÉSEAUX**

zone UC du PLU  
réseaux à plus de 50 m

**7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE :**

La méthode d'évaluation retenue est celle de la comparaison directe, qui consiste à fixer la valeur vénale à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

La valeur vénale est fixée à 15 000 €

**8 - DURÉE DE VALIDITÉ :**

18 mois

**9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES :**

Dans la présente évaluation, il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, d'insectes xylophages et de risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

pour le Directeur départemental des Finances publiques

l'inspecteur



Jean-Jacques ESTEVENIN

*L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.*